

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
www.regione.sicilia.it/beniculturali  
indirizzo di Posta Certificata:  
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo  
tel. 091/6391111 int. 81011  
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it  
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva  
02711070827  
Codice Fiscale  
80012000826

**S.15.2 – U.O. di base  
Bandi, gare e contratti, ufficiale rogante,  
legale e contenzioso**

Tel. 091/6391111 int. 81004  
E-mail: sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. **3939/S15.2** del **25 LUG 2019**  
Allegati n. 2

ref. nota prot. n. del

**OGGETTO:** Bando per la concessione in uso a titolo gratuito del locale di proprietà del Demanio regionale sito nel Comune di Ustica, in Via Francesco al Borgo, n. 32.

Dipartimento Regionale dei Beni culturali e dell'I.S.  
Area Affari generali  
Unità Operativa 5 - Ufficio Relazioni con il Pubblico  
Via delle Croci, 8  
90139 - Palermo

Questa Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, autorizzata dal Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con nota prot. n. 35658 del 17.07.2019, deve procedere all'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito del locale di proprietà del Demanio regionale sito nel Comune di Ustica, in Via Francesco al Borgo, n. 32.

Al fine di favorire la partecipazione degli operatori interessati, si chiede pertanto di voler pubblicare l'allegato Avviso pubblico, corredato dal modello di istanza, nel Sito Internet istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana sotto la sezione "BANDI DI GARA".

Si rimane a disposizione.

  
Soprintendente  
arch. **Lina Gabriella Bellanca**

Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	Giovanni Rera tel. 091/6391111 int. 81015
Stanza -----	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO  
NEL COMUNE DI USTICA (PA) DEL LOCALE IN VIA SAN FRANCESCO AL BORGO N. 32**

Vista la nota prot. n. 35658 del 17.07.2019 con cui il Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana autorizza la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo a individuare mediante atto di evidenza pubblica un soggetto cui concedere in uso per un periodo di anni 6 il locale appartenente al Demanio regionale - Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, sito nel comune di Ustica (PA) in via San Francesco al Borgo n. 32, per finalità connesse alla promozione del patrimonio culturale e archeologico, per l'organizzazione di iniziative culturali e per la buona tenuta e salvaguardia del locale medesimo, al fine di acquisire eventuali istanze di tutti i soggetti interessati alla concessione in uso del locale suddetto, si dispone il seguente

**AVVISO**

**per l'affidamento a titolo gratuito del locale di proprietà del Demanio regionale - Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, sito nel comune di Ustica (PA) in via San Francesco al Borgo n. 32.**

**AMMINISTRAZIONE AFFIDANTE**

Regione Siciliana - Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana - Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo Via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo - tel 091 6391111/81011; e-mail: [sopripa@regione.sicilia.it](mailto:sopripa@regione.sicilia.it); pec: [sopripa@certmal.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmal.regione.sicilia.it)

**PREMESSA**

L'Amministrazione regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana intende pervenire, mediante procedura a evidenza pubblica, alla concessione d'uso del locale di cui al presente avviso, considerate:

- la necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria del locale di proprietà del Demanio regionale sito nel comune di Ustica (PA) in via San Francesco al Borgo n. 32, comprensivi di riparazione del tetto, adeguamento a norma dell'impianto elettrico e sistemazione del servizio igienico;
- l'opportunità di destinare detto locale ad attività di valorizzazione del patrimonio culturale, di quello dell'Isola di Ustica in particolare, e ad attività di promozione culturale e sociale ed educative;
- l'opportunità di favorire occasioni di sviluppo sociale e turistico locale attraverso un incremento delle iniziative nel territorio di Ustica;
- l'opportunità che siano forniti servizi rivolti a migliorare la qualità della vita delle persone (con particolare riguardo alle fasce deboli della popolazione e/o a rischio di marginalizzazione), nonché servizi educativi, terapeutici e riabilitativi a favore della collettività.

**OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Oggetto delle concessione è il locale sito al piano terreno di via San Francesco al Borgo n. 32 a Ustica (PA) (fg. 12 part. 431 sub 1 del catasto fabbricati di Ustica).

La durata prevista della concessione è di anni 6.

La concessione è a titolo gratuito, e soggetta alle condizioni di cui infra.

#### MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione del locale avverrà a seguito del presente avviso pubblico, dopo presentazione di istanze da parte di soggetti interessati e aventi titolo, e formazione di una graduatoria, stilata sulla base dei criteri e dei punteggi che saranno esplicitati nel seguito.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di concessione esclusivamente i soggetti giuridici che svolgono attività senza scopo di lucro, costituiti da almeno due anni e aventi sede legale o operativa nel territorio della provincia di Palermo e che siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti necessari e in particolare sono ammessi i seguenti soggetti:

- Cooperative sociali di tipo D senza scopo di lucro e loro consorzi (L. 8.11.1991 n 381);
- Associazioni ambientaliste e di promozione sociale (disciplinate dalla legge n. 383/2000);
- Organizzazioni di volontariato (disciplinate dalla legge n. 266/1991 "Legge quadro sul volontariato");
- Fondazioni e associazioni, senza fini di lucro, con finalità culturali e sociali determinate esplicitamente nello Statuto;
- Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Scopo (RTS) costituiti anche in forma mista, tra i soggetti di cui sopra.

Tali soggetti inoltre:

- devono essere costituiti da una quota prevalente di partecipanti residenti nella provincia di Palermo;
- devono dimostrare esperienza di almeno un anno in uno dei seguenti ambiti di attività: archeologico/ambientale; ludico/animativo/culturali rivolte al territorio; servizi di utilità sociale.

In caso di RTS a ATI, sarà considerata l'esperienza di ogni singolo associato nei tre anni precedenti l'avviso.

Il Concessionario e il personale da esso impiegato dovranno essere in regola per quanto riguarda le previsioni del D.lgs 6.9.2011, n. 159 e ss.mm.ii.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Per partecipare alla procedura di affidamento, i soggetti interessati dovranno far pervenire presso la sede della Soprintendenza, con le modalità e entro i termini di seguito specificati, la seguente documentazione in carta semplice:

- a) istanza (ALLEGATO MODELLO A);
- b) dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) dichiarazioni del possesso dei requisiti personali per potere sottoscrivere contratti con le pubbliche amministrazioni, rese da tutti i soggetti investiti dei poteri di rappresentanza (cfr. art. 80 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dai D.Lgs. 56/2017 a ssimm.ii. "Codice dei contratti pubblici");
- d) accettazione di tutte le condizioni per la concessione previste nel presente Avviso;
- e) descrizione dettagliata delle attività e degli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di gestione del locale (organizzazione di attività culturali, progetti di valorizzazione del patrimonio culturale di Ustica e in particolar modo di quello archeologico, storico e ambientale, creazione di biblioteca aperta al pubblico per almeno 100 ore l'anno, realizzazione di punti di informazione, attività da tenersi con i giovani e con le scuole, attività con valenza sociale e coinvolgimento del volontariato sociale).

A tal fine il concorrente produrrà una RELAZIONE, della lunghezza massima di dieci pagine dattiloscritte in corpo 12, in cui verranno evidenziati gli elementi che costituiscono oggetto di attribuzione di punteggio, secondo i criteri di seguito specificati;

- f) Curriculum professionale dei soggetti effettivamente impegnati nell'organizzazione e gestione del progetto, completo di una descrizione di eventuali professionalità maturate nei settori dell'archeologia, della realizzazione di eventi culturali, della didattica e con l'attestazione dell'eventuale possesso di diplomi e attestati professionali nei settori suddetti;

g) copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto (che in caso di raggruppamento, dovrà essere presentata per ciascuno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento);

h) dichiarazione con cui il soggetto istante dichiara di avere effettuato una precisa ricognizione del locale oggetto di concessione e di avere assunto direttamente tutte le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta anche al fine di evitare i rischi specifici e generici connessi con il luogo di lavoro; e di essere a perfetta conoscenza dei predetti rischi e di esonerare l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

i) dichiarazione con cui i concorrenti affermano di essere a conoscenza che la documentazione presentata in ordine ad attività di progettazione e/o gestione non sarà restituita dall'Amministrazione e di rinunciare a qualsiasi tipo di pretesa, di risarcimento, di indennizzo o di rimborso;

l) copia fotostatica di un documento di identità munito di fotografia di ciascuno dei soggetti sottoscrittori.

In analogia con quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dai D.Lgs. 56/2017 a ssimm.ii.) in sede di esame delle istanze verrà applicata la procedura del c.d. "Soccorso istruttorio".

### **TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati potranno partecipare alla procedura di selezione mediante inoltro di apposita istanza redatta conformemente al modello allegato, la quale dovrà pervenire alla **Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo Via G. Garibaldi, 41 Palermo - cap 90133**, nei modi a seguito riportati, **tassativamente entro le ore 13:00 del giorno 27 settembre 2019**.

**Consegna:** a mano tutti i giorni feriali, escluso il sabato e i festivi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 presso l'Ufficio Protocollo della Soprintendenza. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico (il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti);  
a mezzo postale (a rischio esclusivo del concorrente).

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le istanze ricevute o consegnate oltre la scadenza dello stesso.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, ovvero da un suo procuratore con allegata, in tal caso, copia conforme all'originale della relativa procura. All'istanza dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata, timbrata e firmata sui lembi di chiusura e la busta dovrà recare all'esterno le informazioni relative al soggetto concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

"Istanza di partecipazione alla procedura di concessione in uso del locale di via San Francesco al Borgo n. 32 a Ustica (PA)".

### **ESAME DELLE ISTANZE E SCELTA DEL CONCESSIONARIO**

Le istanze pervenute verranno esaminate e valutate da una commissione composta da tre membri, scelti fra il personale in servizio presso il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

L'uso del locale in questione verrà assegnato al richiedente che avrà riportato il maggiore punteggio, assegnato sulla base dei criteri indicati al punto successivo.

### **PUNTEGGIO (massimo 100 punti)**

- Risorse umane qualificate (esame dei curricula di almeno 3 soggetti dei partecipanti attivamente impegnati nell'organizzazione e gestione delle attività nel locale): fino a 30 punti;

- Progetto di gestione del sito (Attività legate alla valorizzazione dei beni culturali - paesaggistici, storici, geologici e in particolare archeologici - di Ustica; Realizzazione di incontri didattico-divulgativi, almeno due all'anno, con la popolazione locale e con i turisti, privilegiando i giovani, da tenersi nel locale dato in concessione, con l'organizzazione di eventuali escursioni nell'isola; Organizzazione di conferenze, almeno due all'anno, su temi culturali nel locale dato in concessione; Creazione di una biblioteca aperta al pubblico per almeno 100 ore l'anno con finalità di studio e divulgazione del patrimonio culturale): fino a 40 punti;
- Valenza sociale del progetto: fino a 30 punti.

#### PUNTI DI CONTATTO

- Per informazioni relative alla procedura di gara: dott. Ignazio Romeo tel. 091-6391111/81004; e-mail: [sopripa.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopripa.uo2@regione.sicilia.it);
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Giuseppina Battaglia tel. 091-6391111/81018; e-mail: [giuseppina.battaglia@regione.sicilia.it](mailto:giuseppina.battaglia@regione.sicilia.it)

#### CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL LOCALE CONCESSO IN USO

Il locale viene concesso in uso per lo svolgimento delle attività culturali pubbliche concordate con l'Amministrazione regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, e per essa con la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo, nonché per lo svolgimento delle attività sociali dell'affidatario, quali sono indicate nello statuto/atto costitutivo.

Tutte le spese per dette attività saranno a carico del Concessionario, senza che questi abbia per esse nulla a pretendere da parte dell'Amministrazione concedente.

È escluso l'utilizzo dei locali per qualsivoglia attività commerciale.

Il Concessionario sarà custode degli spazi concessi in uso e si obbliga a conservarli, con la ordinaria diligenza del padre di famiglia, in buono stato di conservazione e di manutenzione, fatto salvo il normale degrado prodotto dall'uso.

Il Concessionario si obbliga ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile concesso.

Il Concessionario si assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale e amministrativa circa l'utilizzo del locale medesimo.

Il Concessionario assume, di fronte all'Amministrazione regionale dei Beni culturali, la piena responsabilità di tutti i danni arrecati al locale e alle strutture in esso contenute anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura i lavori di riparazione.

L'Amministrazione regionale dei Beni culturali è ritenuta indenne da ogni responsabilità derivante da comportamenti tenuti dai terzi, che possano risultare dannosi per altri soggetti. Il Concessionario si impegna al riguardo a sollevare l'Amministrazione regionale da ogni responsabilità.

Il Concessionario assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai servizi svolti sia negli spazi assegnati che al di fuori degli stessi e per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità del locale e delle attrezzature in esso contenute.

Al Concessionario è fatto obbligo di assumersi ogni responsabilità, esonerando l'Amministrazione regionale per qualsiasi fatto avvenuto negli spazi concessi durante e dopo l'erogazione dei servizi da parte del Concessionario medesimo e per danni a cose o persone in dipendenza dell'utilizzo degli spazi medesimi anche da parte dell'utenza.

Il Concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone.

Al Concessionario è fatto obbligo, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare dal D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008 e ss.mm.ii.

Per tutta la durata del contratto di concessione, sono a carico del Concessionario le spese relative alle utenze nonché quelle relative ai servizi prestati dall'Amministrazione comunale per l'immobile. Le spese straordinarie, comprensive di tutti i necessari e periodici interventi di manutenzione straordinaria, saranno parimenti a carico del Concessionario.

#### OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto a farsi carico dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria del locale:

- a. riparazione del tetto;
- b. adeguamento a norma dell'impianto elettrico;
- c. sistemazione del servizio igienico.

Per tali interventi di manutenzione straordinaria il Concessionario presenterà un progetto che dovrà essere approvato dalla Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo.

#### GARANZIE

È a carico del Concessionario l'assicurazione contro gli infortuni delle persone impegnate nella attività che verrà svolta nel sito. Il Concessionario dovrà rendere dichiarazione con la quale prende atto delle condizioni del locale e solleva la Soprintendenza da ogni eventuale responsabilità per infortuni e danni alle persone.

Il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere, dovrà costituire un deposito cauzionale, anche sotto forma di polizza fideiussoria, di € 20.000,00. Nel caso di danni o gravi inadempienze del Concessionario, la Soprintendenza avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Soprintendenza abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto di concessione, valersi in tutto o in parte di essa.

#### PROGRAMMAZIONE ANNUALE. VERIFICHE

All'inizio di ciascun anno, il Concessionario dovrà presentare un programma annuale dell'attività che intende svolgere. Tale programma dovrà essere coerente col progetto sulla cui base è stata affidata la concessione e dovrà essere approvato dalla Soprintendenza. Il Concessionario dovrà comunicare in anticipo alla Soprintendenza ogni variazione di detto programma. La Soprintendenza avrà facoltà di non consentire eventuali attività non ricomprese nel rapporto di concessione e non compatibili con il sito e la sua destinazione d'uso.

La Soprintendenza avrà in ogni tempo facoltà di revocare la concessione, dietro atto motivato e previa contestazione in contraddittorio al Concessionario, in caso di utilizzi del sito completamente difformi rispetto a quanto previsto dal rapporto di concessione.

#### ATTIVITÀ DELLA SOPRINTENDENZA NEI LOCALI

Previ accordi col Concessionario al fine di evitare sovrapposizioni e duplicazioni di attività, la Soprintendenza avrà in ogni tempo facoltà di realizzare nel locale proprie iniziative di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale, indipendentemente dalle attività messe in opera dal Concessionario.

Palermo li, 24 luglio 2019

